

北沿江铁路（通州段）国有土地上房屋征收工程面积认定表

序号	企业名称	土地		认定依据（文件批号）	房屋面积（㎡）				主要认定依据	认定结果						备注	
		用地面积	土地性质		测绘编号	建筑面积	结构	用途		合法面积（㎡）		违法面积（㎡）		其他建筑（㎡）			
										砖混（框架排架钢结构）	砖木（彩钢）	砖混（框架排架钢结构）	砖木、简易（彩钢）	夹层（㎡）	棚披、厕所构筑物等（㎡）		
1	南通市通州区飞宇纺织有限公司	土地使用证9256㎡	国有工业用地	通州国用（2012）第25012号（容积率0.8-1.0）	S2	104.51	框架	办公	1. 通州房权证兴仁字第14100110号2334.24㎡（S3） 2. 通州房权证兴仁字第14100076号4817.84㎡（S13） 3. 通州房权证兴仁字第14100111号3049.86㎡（S21、S23、S24）			104.51					
					S3-1	754.45	框架	生产		2350.40							
					S3-2	754.45											
					S3-3	754.45											
					S3-4	87.05											
					S3-5	657.36											
					S3夹层	14.25									14.25		
					S4-1	204.57	简易	生产					204.57				
					S4-2	204.57						204.57					
					S4-3	204.57						204.57					
					S5	252.86	简易	生产					252.86				
					S6-梯	48.72	钢楼梯								48.72		
					S7	77.04	彩钢棚								77.04		
					S8	63.85	简易	仓储					63.85				
					S9	12.48	彩钢棚								12.48		
					S10	17.28	简易	仓储					17.28				
					S11	32.67	彩钢棚								32.67		
					S12	127.53	简易	办公		4821.84			127.53				
					S13-1	2410.92	框架	生产									
					S13-2	2410.92	钢排										
					S14	126.78	彩钢棚								126.78		
					S15	214.83	简易						214.83				
					S16	33.92	简易						33.92				
					S17	37.58	砖混	生产					37.58				
					廊	5.43					5.43						
					S18	3.75	简易	厕所							3.75		
					S19	101.63	简易	仓储									
					S20	39.40	简易	仓储					101.63				
					S21	1835.61	钢结构	生产		1835.61				39.40			
					S22-梯	36.48	钢楼梯									36.48	
					S23-1	193.15	砖混	办公		386.30							
					S23-2	193.15											
					S24-1	160.17	砖混	宿舍		846.60							
					廊	51.48											
					S24-2	160.17											
					廊	51.48											
S24-3	160.17																
廊	51.48																
S24-4	160.17																
廊	51.48																
S24-夹层	7.78								7.78								
S25-梯	7.04	钢楼梯								7.04							
合计						12877.63				10240.75	0.00	804.88	1465.01	22.03	344.96		