

南通旭立毛纺织有限公司初评结果公示汇总表

- 一、工程名称：北沿江铁路（通州段）工程
- 二、单位名称：南通旭立毛纺织有限公司
- 三、土地所有权人：南通旭立毛纺织有限公司
- 四、坐落：兴仁镇徐庄村1、11组
- 五、价值时点：2024年09月30日
- 六、现场查勘

1、房屋所有权证证号：通州房权证兴仁字第1010554号、通州房权证兴仁字第1010555号、通州房权证兴仁字第1010556号 合法面积：3503.68m²；用途：非居住用房

2、土地使用证证号：通州国用（2009）第025004号 土地面积：3768m²；用途：工业

七、该房屋补偿评估如下：

序号	项 目	补偿额（元）	备注
1	房屋重置成新价补偿	4788720.00	
2	土地补偿	1336020.00	
3	装饰装修补偿	372504.00	S3部分房间、S2未能进入查勘
4	附属设施补偿	102455.00	
5	其它建筑、棚披、厕所构筑物等	106712.00	
6	机器设备补偿	0.00	
合 计		6706411.00	
评估价人民币大写：陆佰柒拾万零陆仟肆佰壹拾壹元整。			

江苏中莲土地房地产资产评估造价有限公司

