

# 南通市通州区飞宇纺织有限公司初评结果公示汇总表

- 一、工程名称：北沿江铁路（通州段）工程
- 二、单位名称：南通市通州区飞宇纺织有限公司
- 三、土地所有权人：南通市通州区飞宇纺织有限公司
- 四、坐落：兴仁镇徐庄村1、11组
- 五、价值时点：2024年09月30日
- 六、现场查勘

- 1、房屋所有权证证号：

通州房权证兴仁字第14100076号、  
通州房权证兴仁字第14100110号、  
通州房权证兴仁字第14100111号

合法面积：  
10240.75m²；用途：非住宅
- 2、土地使用证证号：

通州国用（2012）第025012号

土地面积：9256m²；用途：工业

七、该房屋补偿评估如下：

序号	项 目	补偿额（元）	备注
1	房屋重置成新价补偿	14857870.00	
2	土地补偿	3233306.00	
3	装饰装修补偿	1277174.00	S3、S4、S13、S19、S21、S23、S24装饰装修权属待明确；S3部分房间、S24未能进入内部查勘
4	附属设施补偿	390577.00	
5	其它建筑、棚披、厕所构筑物等	90306.00	
6	机器设备补偿	446550.00	S3、S4、S13、S21里的机器设备权属待明确
合 计		20295783.00	
评估价人民币大写：贰仟零贰拾玖万伍仟柒佰捌拾叁元整。			

江苏中莲土地房地产资产评估造价有限公司

